

Års/slutredovisning för Göteborg i Godman Redovisning 2017

Detta dokument är framtaget endast i vägledande syfte. Överförmyndaren i Göteborg har inget med denna instruktion att göra utan den är framtagen för användare av Godman Redovisning 2017 av Fretek

Överförmyndaren i Göteborg har ett litet annorlunda upplägg för hur man hanterar köp/försäljning av tillgångar. Tyvärr går det inte i Godman Redovisning 2017 att få fram en blankett som exakt motsvarar det krav som ställs. Göteborg öf kommer se över detta förfarande till 2018.

I slutet av detta dokument finns utskriftsexempel från Godman redovisning samt Göteborgsblanketten så man ser skillnaden vid samma utgångsvärden.

Värdepapper

I Göteborg så ser man inte köp och försäljning av värdepapper som en utgift respektive inkomst utan mer som en omdisponering av medel. I års/slutredovisningen tas endast vinst (inkomst) eller förlust (utgift) upp vid avyttring av ett värdepapper. Även värdeförändringar under perioden tas med i års/slutredovisningen.

Programmets logik fungerar inte på detta sätt utan köp och försäljning av värdepapper kan bara ses som en inkomst respektive utgift då de påverkar saldot på bankkonto eller kontantkassa. Detta är det sätt som praktiseras i de flesta andra kommuner.

Lösningsförslag 1 är att man skriver ut blankett a1073 från Godman Redovisning och använder den som ett underlag vid ifyllande av Göteborgs orginalblankett.

Lösningsförslag 2 är att man under Övriga upplysningar (förtydliganden och noteringar) skriver ner en förklaring till hur man valt att redovisa köpen och försäljningarna. Vid granskning och godkännande kan det inte (lagligen) ges påbackning för detta då allt redovisningsmässigt är korrekt.

Rekommendationen är att använda blankett a1073 som underlag och manuellt fylla i Göteborgs blankett (förslag 2) för års/slutredovisning som avser 2016/2017.

Fastigheter

Vid försäljning av en fastighet vill överförmyndaren i Göteborg att endast vinst (inkomst) eller förlust (utgift) tas upp i års/slutredovisningen.

Lösningsförslag 1 är att man skriver ut blankett a1073 från Godman Redovisning och använder den som ett underlag vid ifyllande av Göteborgs orginalblankett.

Lösningsförslag 2 är att man under Övriga upplysningar (förtydliganden och noteringar) skriver ner en förklaring till hur man valt att redovisa köp och försäljning fastighet. Vid granskning och godkännande kan det inte (lagligen) ges påbackning för detta då allt redovisningsmässigt är korrekt.

Rekommendationen är att använda blankett a1073 som underlag och manuellt fylla i Göteborgs blankett (förslag 2) för års/slutredovisning som avser 2016/2017.

Års/slutredovisning för Göteborg i Godman Redovisning 2017

Detta dokument är framtaget endast i vägledande syfte. Överförmyndaren i Göteborg har inget med denna instruktion att göra utan den är framtagen för användare av Godman Redovisning 2017 av Fretek

Instruktion för redovisning av försäljning fastighet i Godman Redovisning 2017

Nedan följer steg för steg hur man bokför försäljning av fastighet samt eventuellt bokför lösen av bolån i Godman Redovisning 2017.

Förberedande åtgärder

Konfigurera kontoplanen så att det finns en inkomst som heter **Övrig inkomst**. Det skall inte vara ikryssat skattepliktigt eller något annat.

Konfigurera kontoplanen så det finns någon inkomstpost som heter **Försäljning fastighet**. Kryssa i att den skall avse försäljning av fastighet.

1). Vi försäljning, sätt utgående belopp till 0.

Välj sedan lämpligt postnamn för försäljning (ange i kontoplanen under inkomster vilka som avser försäljning av fastigheter).

Fastigheter/värdepapper

Namn: Fastighet 1

Bilaga: 4

Inngående belopp per: den 1 januari 2016

Belopp: 400 000,00

Utgående belopp period slut (0= tillgången såld under perioden):

Belopp: 0

Tillgången är en fastighet

Ange antal andelar (fond/aktier etc)

Antal: []

Ange postnamn för köp av tillgång (hämtas från kontoplanen)

Ange postnamn för försäljning av tillgång (hämtas från kontoplanen)

Försäljning fastighet

Spara Avbryt

2). Bokför försäljningen (exklusive vinst/förlust) som inkomst.

Ny /ändra inkomstpost

Datum: den 7 december 2016

Postnamn: Försäljning fastighet

Jag vill bokföra skatten direkt eftersom inkomstposten är skattepliktig.

Notering:

Avser försäljning av Fastighet 1

Verifikat nr: 5

Till konto: SEB 1

Saldo (vid valt datum): 100.960,00 kr

Belopp: 400 000,00

Återkommande (välj dag i månad) 25

Spara Kopiera Avbryt

2.1). Bokför vinsten som en egen inkomstverifikation. Är det en förlust bokför man en utgift.

Ny /ändra inkomstpost

Datum: den 7 december 2016

Postnamn: Övrig inkomst (eller vinst vid försäljning tillgång)

Jag vill bokföra skatten direkt eftersom inkomstposten är skattepliktig.

Notering:

vinstdelen vid försäljning av fastigheten

Verifikat nr: 7

Till konto: SEB 1

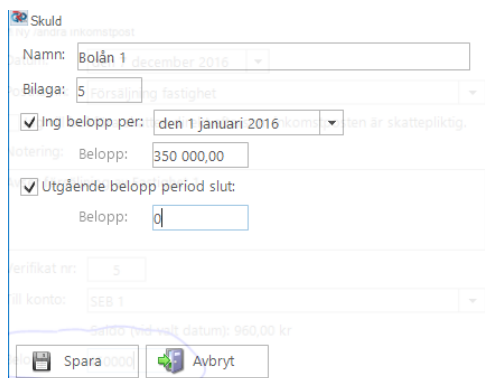
Saldo (vid valt datum): 100.960,00 kr

Belopp: 50 000,00

Års/slutredovisning för Göteborg i Godman Redovisning 2017

Detta dokument är framtaget endast i vägledande syfte. Överförmyndaren i Göteborg har inget med denna instruktion att göra utan den är framtagen för användare av Godman Redovisning 2017 av Fretek

3). Sätt utgående belopp för bolån till 0 om sådant löses i samband med försäljningen.



Ny / ändra inkomstpост

Namn: Bolån 1 december 2016

Bilaga: 5 Försäljning fastighet

Ing belopp per: den 1 januari 2016 koms ingen är skattepliktig.

Notering: Belopp: 350 000,00

Utgående belopp period slut:
Belopp: 0

Verifikat nr: 5

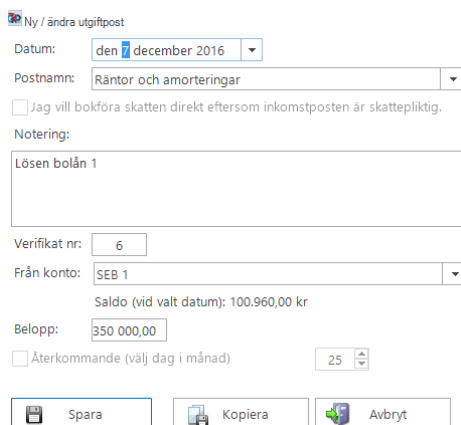
Från konto: SEB 1

Saldo (vid valt datum): 960,00 kr

Spara Avbryt

3.1). Bokför utgift för lösen av bolån.

4). Bokför sedan andra omkostnader vid försäljningen som utgifter. Du kan även under övriga upplysningar skriva ner kompletterande förklaringar.



Ny / ändra utgiftspost

Datum: den 7 december 2016

Postnamn: Räntor och amorteringar

Jag vill bokföra skatten direkt eftersom inkomstpостen är skattepliktig.

Notering:
Lösen bolån 1

Verifikat nr: 6

Från konto: SEB 1

Saldo (vid valt datum): 100.960,00 kr

Belopp: 350 000,00

Återkommande (välj dag i månad) 25

Spara Kopiera Avbryt

Års/slutredovisning för Göteborg i Godman Redovisning 2017

Detta dokument är framtaget endast i vägledande syfte. Överförmyndaren i Göteborg har inget med denna instruktion att göra utan den är framtagen för användare av Godman Redovisning 2017 av Fretek

Jämförelse års/slutblankett

Godman redovisning 2017, blankett a1073

Sammanställning		Öfs anteckn
Tillgångar enligt föregående årsräkning eller förteckning	401 500,00	
Inkomster under perioden	450 300,00	
Utgifter under perioden	350 340,00	
Värdeförändring (värdepapper, fastigheter)	0,00	
Differens med kronor.....		
(Summa A skall vara lika med Summa B)	Summa A	101 510,00

		Öfs anteckn
Tillgångar 31 december alt. per upphörandedatum	Summa B	101 510,00

Göteborg öf originalblankett

Sammanställning		Kronor	Öfs anteckn.
Tillgångar enligt föregående årsräkning eller förteckning		1500	
Inkomster under perioden (överföres från sidan 3)	+	450300	
Utgifter under perioden (överföres från sidan 3)	-	350290	
Värdeförändring, ökning (överföres från sidan 2)	+	0	
Värdeförändring, minskning (överföres från sidan 2)	-	0	
Differens med kronor.....		0	
(Summa A skall vara lika med Summa B)	Summa A	101510	

		Kronor	Öfs anteckn.
Tillgångar 31 december alt. per upphörandedatum (överföres från sidan 3)	Summa B	101510	

Skillnad: Tillgångar enligt förgående är fastighetens taxeringsvärde upptaget i a1073. I Göteborgsblanketten endast bankmedel och värdepapper.

Försäljning av fastighet, bostadsrätt		Öfs anteckn
Försäljningssumma (netto efter ev. avdrag)	450 000,00	
Försälda tillgångens värde, enligt föregående års års/sluträkning	400 000,00	-
Vinst eller förlust	50 000,00	=

Värdeförändring av värdepapper, fonder och fastigheter				
	Värdepapper, aktier och fonder	Öfs anteckn	Fastighetens taxeringsvärde	Öfs anteckn
Värde vid periodens början	500,00		0,00	
Inköp under perioden	50,00			
Försäljning under perioden	0,00			
Summa	550,00			
Värde vid periodens slut	550,00		0,00	

Värdeförändring **B - A** 0,00

Förändring av taxeringsv. under perioden **D - C** 0,00

Skuldöversikt		Öfs anteckn
Bolån 1	0,00	
Summa skulder vid period slut	0,00	

Försäljning av fastighet.		Öfs an
Försäljningssumma (netto efter ev. avdrag)	450000	
Den försälda tillgångens värde, enligt föregående års årsräkning/förteckning	400000	-
Vinst eller förlust (överföres till sidan 3)	50000	=

Värdeförändring av värdepapper, fonder och fastigheter				
	Värdepapper, aktier och fonder	Öfs anteckn	Fastighetens taxeringsvärde	Öfs an
Värde vid periodens början	+ 500		= C 0	
Inköp under perioden	+ 50			
Försäljning under perioden	-			
Summa	A = 550			
Värde vid periodens slut	B = 550		= D 0	

Värdeförändring är 0 kr (ta skillnaden mellan B och A) (Föres till sidan

Förändring av taxeringsv. under perioden är 0 kr (ta skillnaden mellan D och C) (Föres till sidan

Skuldöversikt (Nr 29)		Öfs an
A, Skulder enligt föregående årsräkning eller förteckning	350000	
B, Nya skulder enligt underlag	-350000	
C, Skulder vid periodens slut	0	

Skillnad: ingen skillnad

Års/slutredovisning för Göteborg i Godman Redovisning 2017

Detta dokument är framtaget endast i vägledande syfte. Överförmyndaren i Göteborg har inget med denna instruktion att göra utan den är framtagen för användare av Godman Redovisning 2017 av Fretek

Inkomster under perioden (samtliga underlag bifogas)

Skattepliktiga inkomster	Kronor	Bilaga nr	Öfs anteckn
Försäljning fastighet	400 000,00		
Pension - övriga (brutto)	300,00		
Summa skattepliktig inkomst	400 300,00		

Övriga inkomster (specificeras) eller vinst vid försäljning av tillgångar	Kronor	Bilaga nr	Öfs anteckn
Övrig inkomst (eller vinst vid försäljning tillgång)	50 000,00		
Summa inkomster	450 300,00		

Utgifter under perioden	Kronor	Bilaga nr	Öfs anteckn
Hyra	240,00		
Köp av fonder/värdepapper	50,00		
Räntor och amorteringar	350 000,00		
Skatt pension/lön	50,00		
Summa utgifter	350 340,00		

Inkomster under perioden (samtliga underlag bifogas)

Pension, brutto* (skattepliktig pension)	Kronor	300	Bilaga nr	Nr
Lön, brutto				2
Räntor, brutto				3
Utdelning av aktier, värdepapper				4
Summa skattepliktig inkomst	300			
Bostadstillägg/bostadsbidrag				5
Skattefria inkomster		400000		6
Skatteåterbäring				7
Summa skattefria inkomster	400000			
Övriga inkomster (specificeras) eller vinst vid försäljning av tillgångar				8
* före skatt	Summa - överföres till sid 1	450300		

Utgifter under perioden (se "Underlag som ska bifogas årsräkningen")	Kronor	50	Nr
Preliminär- och kvarstående skatt			9
Räntekostnader och amortering		350000	10
Hyra, omvårdnadsavgifter		240	11
Privata medel			12
Läkare, medicin m. m.			13
TV, Telefon, EI			14
Arvode till God man/Förvaltare, brutto* (enligt bokför som betalas av huvudmannen)			15
Sociala avgifter på arvodet			16
Övriga utgifter (specificeras i bilaga) eller förlust vid försäljning av tillgångar			17
Hemförsäkring (inkom med försäkringsbesked)			18
* före skatt	Summa - överföres till sid 1	350290	19

Skillnad: Köp av fonder/värdepapper samt amortering/lösen av skuld är upptaget i blanketten från Godman Redovisning 2017.

Tillgångar 31 december alt. per upphörandedag.

kopior av saldobesket m.m bifogas	Kronor	Bilaga nr	Öfs anteckn
SEB 1	100 960,00	1	
Aktie 1	550,00	3	
Summa (B)	101 510,00		

Eventuella förtydliganden eller noteringar

Skillnad mot Göteborg öf originalblankett:
 - Tillgångar period start är fastighets ing belopp medräknat (+ bankmedel och värdepapper).
 - Köp av aktie bokfört som utgift.

Försäljning av fastighet har skett under perioden.
 Taxeringsvärde=400000-
 Försäljningssumma (bokfört som inkomst)=450000-
 Lösen av bolån (bokfört som utgift) 350000-
 Vinst 50000-
 Inköp av fler aktie 1 (bokfört som utgift) 50-

Tillgångar 31 december alt. per upphörandedag (kopior av saldobesket m.m, bifogas)	Kronor	100960	Nr
Bankkonto som ställföreträdaren disponerar OBS! Endast ett konto			20
Bankkonton som inte har skett under perioden.			20
Fonder (marknadsvärde och ska vara överförmyndarsparade)		550	21
Värdepapper (marknadsvärde och ska vara överförmyndarsparade)			21
Kapitalförsäkringar			22
Fastigheter (taxeringsvärde)		0	23
Bostadsrätt	Finns <input type="checkbox"/>		23
Bankfack	Finns <input type="checkbox"/>		24
Övriga tillgångar (specificeras)			24
Summa B - överföres till sid 1	101510		

Skillnad: Ingen skillnad förutom att förtydliganden och noteringar kommer direkt under summeringen i a1073.